

आज मिति २०७९ साल असार २७ गते सोमबारका दिन भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय लगनखेल, ललितपुरबाट आ.ब. २०७९/०८० को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५/ख बमोजिमको समितिका अध्यक्ष तथा जिल्ला प्रशासन कार्यालयका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री घनश्याम उपाध्यायज्यूको अध्यक्षतामा देहायका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसि निम्नानुसारको निर्णय गरियो।

### तपसिल

अध्यक्ष श्री घनश्याम उपाध्याय	प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय लक्ष्मी निवास, ललितपुर ।
सदस्य श्री रुद्र लाल भुषाल	जि.स.अ.	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, ललितपुर ।
सदस्य श्री दामोदर वाग्ले	प्र.ना.अ.	नापी कार्यालय, लगनखेल, ललितपुर ।
सदस्य श्री निरन भट्टराई	प्र.क.अ.	आन्तरिक राजस्व कार्यालय, लगनखेल, ललितपुर ।
सदस्य श्री रविन्द्र महर्जन	उप-निर्देशक	नेपाल राष्ट्र बैंक, काठमाण्डौ ।
सदस्य श्री रूपकमान महर्जन	महासचिव	नेपाल उद्योग बाणिज्य संघ, ललितपुर ।
सदस्य श्री कृष्ण प्रसाद चापागाई	प्र.मा.अ.	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय लगनखेल, ललितपुर ।

### आमन्त्रित सदस्य:-

प्रमुख श्री ऋषि देव फुयाल	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, ललितपुर ।
स.प्र.जि.अ. श्री हरि प्रसाद पन्त	जिल्ला प्रशासन कार्यालय ललितपुर ।
उपमेयर श्री लक्ष्मी महर्जन	महालक्ष्मी न.पा, ललितपुर ।
अध्यक्ष श्री कृष्णमान लामा	कोन्ज्योसोम गा.पा, ललितपुर ।
अध्यक्ष श्री दीपक कुमार के.सी	नेपाल लेखापढी तथा का.व्य.एसोसिएसन, पाटन ईकाई समिति ललितपुर ।
मा.अ श्री बिदुर अधिकारी	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय लगनखेल, ललितपुर ।
खरिदार श्री गणेश प्रसाद पौडेल	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय लगनखेल, ललितपुर ।

### निर्णय नं. १.

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, लगनखेल, ललितपुरबाट आ.ब. २०७९/०८० को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, लगनखेल, ललितपुरबाट न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि समिति गठन गरी लेखापढी ब्यबसायी, जिल्ला स्थित सम्बद्ध बिज्ञ, जनप्रतिनिधिहरू समेत संग सुझाव संकलन गरी पेश गरेको प्रतिवेदन समेतलाई आधार मानी निम्नानुसार न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो।

### बागमती गाउँपालिका

१.	घुसेल (हाल बागमती गाउँपालिका १)	प्रति रोपनी रु.	कैफियत
	(क) मोटरबाटो.	३५००००।-	
	(ख) गोरेटो बाटो	२९००००।-	
	(ग) खेततर्फ	९००००।-	
	(घ) पाखातर्फ	४००००।-	

२.	माल्टा (हाल बागमती गाउँपालिका २)	प्रति रोपनी रु.	कैफियत
	(क) मोटरबाटो	४५००००।-	
	(ख) गोरेटो बाटो	१४००००।-	
	(ग) खेततर्फ	११००००।-	
	(घ) पाखातर्फ	७००००।-	

३.	भट्टेडाँडा (हाल बागमती गाउँपालिका ३)	प्रति रोपनी रु.	कैफियत
	(क) कान्तिलोकपथलाई छुने जग्गा	८०००००।-	
	(ख) अन्य मोटरबाटो	३५००००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	१९००००।-	
	(घ) खेततर्फ	७५०००।-	
	(ङ) पाखातर्फ	४००००।-	

४.	प्यूटार(हाल बागमती गाउँपालिका ४)	प्रतिरोपनी रु.	कैफियत
	(क) मोटर बाटो	४०००००।-	
	(ख) गोरेटो बाटो	१९००००।-	
	(ग) खेततर्फ	१०००००।-	
	(घ) पाखातर्फ	६००००।-	

५.	इकुडोल(हाल बागमती गाउँपालिका ५)	प्रति रोपनी रु.	कैफियत
	(क) पिच सडक	३५००००।-	
	(ख) कच्ची सडक	२५००००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	९००००।-	
	(घ) खेततर्फ	७००००।-	
	(घ) पाखातर्फ	२५०००।-	

६.	आश्राड(हाल बागमती गाउँपालिका ६)	प्रति रोपनी रु.	कैफियत
	(क) पिच बाटो	३५००००।-	
	(ख) कच्ची सडक	२५००००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	९००००।-	
	(घ) खेततर्फ	७००००।-	
	(ङ) पाखातर्फ	२५०००।-	

कोञ्जोयोसोम गाउँपालिका

७.	नल्लु (वडा नं. ४ मात्र ) (हाल कोञ्जोयोसोम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	कैफियत
	(क) पिच मोटर बाटो	४४००००।-	
	(ख) कच्चि मोटर बाटो	३७५०००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	२०००००।-	
	(ग) खेततर्फ	१०००००।-	
	(घ) पाखातर्फ	५५०००।-	

८.	नल्लु अन्य वडाहरु (हाल कोनञ्जोयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	कैफियत
	(क) पिचसडक	६०००००।-	
	(ख) कच्ची सडक	३३००००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	२०००००।-	
	(घ) खेततर्फ	११००००।-	
	(ङ) पाखा तर्फ	७५०००।-	
९.	भारदेउ (हाल कोञ्जोयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	कैफियत
	(क) पिच सडक	६०००००।-	
	(ख) कच्ची सडक	३७५०००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	२७५०००।-	
	(घ) खेत तर्फ	१२००००।-	
	(ङ) पाखातर्फ	९००००।-	

१०.	चौघरे(हाल कोञ्जोयोसोम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	कैफियत
	(क) पिचसडक	५५००००।-	
	(ख) कच्ची सडक	३३००००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	२०००००।-	
	(घ) खेततर्फ	१०००००।-	
	(ङ) पाखातर्फ	६५०००।-	

गोदावरी नगरपालिका

११.	गोदामचौर (हाल गोदावरी नगरपालिका १)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिचसडक	६५००००।-	
	(ख) सहायक पिचसडक	४५००००।-	
	(ग) कच्ची सडक	४०००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	२०००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	१०००००।-	

१२.	बिष्टछाप (हाल गोदावरी नगरपालिका २)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) पिचसडक	५५००००।-	
	(ख) वडा नं. ७ र ८ को कच्ची सडक	४०००००।-	
	(ग) अन्य वडाको कच्ची सडक	३०००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	२०००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	१२००००।-	
	उपत्यका बाहिर पर्ने जग्गाको	प्रति आना रु.	
	(क) मोटर बाटो भएको	१२००००।-	
	(ख) गोरेटो बाटो	६००००।-	
	(ग) अन्य जग्गा	४००००।-	

१३.	किटिनी (हाल गोदावरी नगरपालिका ३)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिचसडक	१००००००।-	
	(ख) सहायक पिचसडक	६०००००।-	
	(ग) कच्ची सडक	५०००००।-	
	(घ) गोरेटो सडक	२०००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	१०००००।-	

१४.	वडीखेल (हाल गोदावरी नगरपालिका ४)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिचसडक	६०००००।-	
	(ख) सहायक पिचसडक	४५००००।-	
	(ग) कच्ची सडक	३५००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	१५००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	१०००००।-	

१५..	लेले (हाल गोदावरी नगरपालिका ५ र ६)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) पिचसडक	५०००००।-	
	(ख) कच्ची सडक	२५००००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	१५००००।-	
	(घ) बाटो नभएको	१०००००।-	

१६.	देवीचौर (साविक छम्पी ७ र ८ घुसेलको ८, ९ र डुकुछापको ९ समेत बाट टुक्रेको) हाल गोदावरी नगरपालिका ७	प्रति रोपनी	कैफियत
	(क) पिच मोटरबाटो	१२०००००।-	
	(ख) कच्चि मोटर बाटो	१००००००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	५५००००।-	
	(घ) खेततर्फ	३५००००।-	
	(ङ) पाखातर्फ	१५००००।-	

१७.	डुकुछाप (हाल गोदावरी नगरपालिका ८)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) पिच मोटर बाटो	४००००००।-	
	(ख) कच्चि मोटरबाटो	३००००००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	२००००००।-	
	(घ) खेत तर्फ	१००००००।-	
	(ङ) पाखा तर्फ	७०००००।-	

१८.	छम्पी (हाल गोदावरी नगरपालिका ९)	प्रति आना	कैफियत
	(क) पिचसडक	६००००००।-	
	(ख) कच्ची सडक	४००००००।-	
	(ग) गोरेटो बाटो	२००००००।-	
	(घ) बाटो नभएको	१००००००।-	

१९.	चापागाउँ हाल गोदावरी नगरपालिका १० र ११	प्रति आना वडा नं. १,२,३,४,५,६,७,	प्रति आना वडा नं द र ९	कैफियत
	(क) मूल पीच सडक	११०००००।-	१००००००।-	
	(ख) सहायक पिच सडक	९०००००।-	७०००००।-	
	(ग) कच्ची सडक	६०००००।-	५०००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	४०००००।-	३०००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	२०००००।-	१५००००।-	

२०.	ठेचो हाल गोदावरी नगरपालिका १२	प्रति आना रु. वडा नं १,२,४,५,७,८,९	प्रति आना (वडा नं. ३ र ६)	कैफियत
	(क) मूल पिचसडक	१४०००००।-	१२०००००।-	
	(ख) सहायक पिचसडक	८५००००।-	७०००००।-	
	(ग) कच्ची सडक	६०००००।-	५५००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	४०००००।-	३०००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	२०००००।-	१५००००।-	

२१.	झरुवाराशी(हाल गोदावरी नगरपालिका १३)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मुल पिचसडक	८५००००।-	
	(ख) सहायक पिचसडक	५०००००।-	
	(ग) कच्ची सडक	४५००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	२५००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	१०००००।-	

२२.	बाँडेगाउँ(हालगोदावरी नगरपालिका १४)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मुल पिच सडक	१००००००।-	
	(ख) सहायक पिचसडक	६५००००।-	
	(ग) वडा नं. १ को कच्ची सडक	५०००००।-	
	(घ) अन्य वडाको कच्ची सडक	३५००००।-	
	(ङ) गोरेटो बाटो	२५००००।-	
	(च) बाटो नभएको	१५००००।-	

२३.	ठैव(हाल गोदावरी नगरपालिका १४)	प्रति आना रु. (वडा नं. ५,७,८,९)	प्रति आना रु. वडा नं.१,२,३,४,६	कैफियत
	(क) गोदावरी जाने मूल पिच सडक	१००००००।-	९०००००।-	
	(ख) अन्य पिचसडक	७०००००।-	६०००००।-	
	(ग) कच्ची सडक	५०००००।-	४५००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	३०००००।-	२०००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	१५००००।-	१२००००।-	

महालक्ष्मी नगरपालिका

२४.	इमाडोल (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका १,२,३ र ४)	प्रति वर्ग मिटर वडा नं ५,६,७,८,९	प्रतिवर्ग मिटर वडा नं १,२,३,४	कैफियत
	(क) मूल पिचसडक	६००००।-	४५०००।-	
	(ख) सहायक सडक	४००००।-	३३०००।-	
	(ग) कच्ची सडक	३००००।-	२६०००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	१७५००।-	१३०००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	१२०००।-	९०००।-	

२५.	टिकाथली (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ५ र ७)	प्रति वर्ग मिटर रु.वडा नं.१,२,४,५,६	प्रति वर्ग मिटर वडा नं. ८,९,३,७	कैफियत
	(क) मुल पिचसडक	३३०००।-	२८०००	
	(ख) सहायक पिचसडक	३००००।-	२३०००।	
	(ग) कच्ची सडक	२२५००।-	२१५००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	१०५००।-	८५००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	५५००।-	५०००।-	

२६.	सानागाउँ(हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ६)	प्रति आना रु. वडा नं. १,२,७,८,९	प्रति आना रु. वडानं.३,४,५,६	कैफियत
	(क) लुभु जाने मूल पिचसडक	८५००००।-	७२५०००।-	
	(ख) अन्य पिचसडक	६६००००।-	६०००००।-	
	(ग) कच्ची सडक	५५००००।-	४६००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	३५००००।-	२३००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	१७५०००।-	१२५०००।-	

२७.	लुभु (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ८)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) लुभु नगर विकास आयोजनाका विकसित घडेरी	९३००००।-	
	(ख) मूल पिचसडक	७२५०००।-	
	(ग) सहायक पिचसडक	५२५०००।-	
	(घ) कच्ची सडक	३३००००।-	
	(ङ) गोरेटो बाटो	२०००००।-	
	(च) बाटो नभएको	१३००००।-	

२८.	लामाटार(हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ९ र १०)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिचसडक	६६००००।-	
	(ख) सहायक पिचसडक	४६००००।-	
	(ग) कच्ची सडक	२७५०००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	१४००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	९००००।-	

२९.	लामाटार(लाकुरी भज्याड बाहिर पर्ने हाल महालक्ष्मी नगरपालिका)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) कच्ची सडक	११००००।-	
	(ख) गोरेटो बाटो	३५०००।-	
	(ग) बाटो नभएको	२५०००।-	

### ललितपुर महानगरपालिका

३०.	बुँगमती(हाल ललितपुर महानगरपालिका)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिच सडक	७२५०००।-	
	(ख) अन्य पिच सडक	४६००००।-	
	(ग) कच्चि सडक	३५००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	२०००००।-	
	(ङ) वडा नं. ३ बाहेक बाटो नभएको	१०००००।	
	(च) वडा नं. ३ को बाटो नभएको	७५०००।-	



३१.	खोकना (हाल ललितपुर महानगरपालिका)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिच सडक	७०००००।-	
	(ख) सहायक पिच सडक	४५००००।-	
	(ग) कच्चि सडक	३२५०००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	१६००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको	९००००।-	

३२.	सैबु (भैसेपाटी) (हाल ललितपुर महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं. २,३,४,५,६,८)	प्रतिआना रु (वडा नं. १,७,९)	कैफियत
	(क) सैबु आवास क्षेत्र भित्रका बिकसित घडेरीहरू	२१०००००।-	२००००००।-	
	(ख) मूल पिच सडक	१३२००००।-	१२५००००।-	
	(ग) सहायक पिच सडक	९७५०००।-	९०००००।-	
	(घ) कच्चि सडक	६६००००।-	६०००००।-	
	(ङ) गोरेटो बाटो	४०००००।-	३२५०००।-	
	(च) बाटो नभएको	२७५०००।-	२०००००।-	

३३.	हरिशिद्धि (हाल ललितपुर महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं. १,२,५,६,७,८,९)	प्रतिआना रु (वडा नं. ३,४)	कैफियत
	(क) मूल पिच सडक	११०००००।-	९३००००।-	
	(ख) सहायक पिच सडक	९३००००।-	७७५०००।-	
	(ग) कच्चि सडक	७२५०००।-	६०००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	४०००००।-	३२५०००।-	
	(च) बाटो नभएको	१५००००।-	१२००००।-	

३४.	धापाखेल (हाल ललितपुर महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं. १,२,८, ९)	प्रतिआना रु (वडा नं.३,४, ५,६,७)	कैफियत
	(क) मूल पिच सडक	११०००००।-	९२५०००।-	
	(ख) सहायक पिच सडक	८७५०००।-	८२५०००।-	
	(ग) कच्चि सडक	६०००००।-	५५००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	३२५०००।-	२५००००।-	
	(च) बाटो नभएको	१६००००।-	१३००००।-	

३५.	सुनाकोठी (हाल ललितपुर महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं. १,२,८,९)	प्रतिआना रु (वडा नं.३,४,५,६,७)	कैफियत
	(क) चापागाउँ जाने मुल पिचसडक	१३०००००।-	१२०००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडक	८०००००।-	७०००००।-	
	(ग) कच्चि सडक	६०००००।-	५५००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटो	३२५०००।-	२७५०००।-	
	(च) बाटो नभएको	१६५०००।-	१२००००।-	

३६.	ललितपुर न.पा. १ (हाल ललितपुर महानगरपालिका)	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) कुपण्डोल, लगनखेल, सातदोवाटो मुल पिच सडकसंग जोडिएको जग्गा	३७५००००।-	
	(ख) ईनार देखि पाटन ढोका सम्मको पिचसडक संग जोडिएको जग्गाको	१९०००००।-	
	(ग) कुपण्डोल सानेपा हुँदै पुरानो शान्त भवन सम्म पिच सडकसंग जोडिएको जग्गा	१५५००००।-	
	(घ) बागमती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजनाको घडेरीको जग्गाहरु	१३०००००।-	
	(ङ) अन्य पिच सडकसंग जोडीएको जग्गा	१२०००००।-	
	(च) कच्चि सडकसंग जोडीएको जग्गा	७७५०००।-	
	(छ) गोरेटो बाटोसंग जोडीएको जग्गा	४७५०००।-	
	(ज) बाटो नभएको अन्य जग्गा	३०००००।-	

३७.	ललितपुर न.पा. (हाल ललितपुर महानगरपालिका) वडा नं. २ चक्रपथ भित्र-बाहिर	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) कुपण्डोल, पुरानो शान्तभवन सानेपा पुलचोक झमिसखेल मूल सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गा	१५५००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१३०००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	८०००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	४२५०००।-	
	(ङ) चक्रपथ भित्र बाहिर तारबारसँग जोडिएको जग्गा	२२०००००।-	
	(च) बाटो नभएको जग्गा	३०००००।-	

३८.	ललितपुर न.पा. (हाल ललितपुर महानगरपालिका) वडा नं. ३ चक्रपथ भित्र	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) कुपण्डोल, लगनखेल, सातदोवाटो मूल पिच सडकसँग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	३७५००००।-	
	(ख) कुपण्डोल जावलाखेल मूल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडीएको जग्गा	१३०००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	८२५०००।-	
	(घ) चक्रपथ भित्र बाहिर तारबारसँग जोडिएको जग्गा	२२०००००।-	
	(च) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४२५०००।-	
	(छ) बाटो नभएको चक्रपथ भित्रको जग्गा	३२००००।-	
	(ज) बाटो नभएको चक्रपथ बाहिरको जग्गा	२२००००।-	

३९.	ललितपुर न.पा. (हाल ललितपुर महानगरपालिका) वडा नं. ३ चक्रपथ बाहिर	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) पिचबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१३०००००।-	
	(ख) कच्चि बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	८२००००।-	
	(ग) चक्रपथ भित्र बाहिर तारबारसँग जोडिएको जग्गा	२४०००००।-	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३७५०००।-	
	(ङ) बाटो नभएको जग्गाहरु	२०००००।-	

४०.	ललितपुर न.पा. (हाल ललितपुर महानगरपालिका) वडा नं. ४ चक्रपथ भित्र	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) कुपण्डोल, लगनखेल, सातदोवाटो, मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरु	३७५००००।-	
	(ख) कुपण्डोल जावलाखेल मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा बाहेक अन्य पिच सडक संग जोडीएको जग्गाहरु	१३०००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	८२००००।-	
	(घ) चक्रपथ भित्र बाहिर तारबारसँग जोडिएको जग्गा	२२०००००।-	
	(ङ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गा	४२५०००।-	
	(च) बाटो नभएको जग्गा	२१५०००।-	

४१.	ललितपुर न.पा. ४ (हाल ललितपुर महानगरपालिका) वडा नं. ४/प बाहेक चक्रपथ बाहिर	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) नक्खुतर्फ जाने मुल पिच सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	१२०००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसंग जोडिएको जग्गा	१००००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गा	७०००००।-	
	(घ) चक्रपथ तारबारसंग जोडिएको जग्गा	२४०००००।-	
	(ङ) गोरेटोबाटो संग जोडिएको जग्गा	३७५०००।-	
	(च) बाटो नभएको जग्गा	१९००००।-	

४२.	ललितपुर न.पा. ४ (हाल ललितपुर महानगरपालिका)वडा नं. ४/प चक्रपथ बाहिर	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) अन्य पिच सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	७०००००।-	
	(ख) कच्चि सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	४५००००।-	
	(ग) गोरेटोबाटो संग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरु	२७५०००।-	
(घ) बाटो नभएको जग्गा	१६००००।-		

४३.	ललितपुर न.पा. ५ (हाल ललितपुर महानगरपालिका)चक्रपथ भित्रका जग्गाहरु	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) कुपण्डोल, लगनखेल सातदोबाटो जाने मूल सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	३७५००००।-	
	(ख) कुपण्डोल जावलाखेल मूल पिच सडकसंग जोडिएको बाहेक अन्य भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५५००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गा	९०००००।-	
	(घ) चक्रपथ तारबार संग जोडिएका जग्गाहरु	२२५००००।-	
	(ङ) गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२५०००।-	
	(च) बाटो नभएको जग्गा	३२५०००।-	

४४.	ललितपुर न.पा. ५ (हाल ललितपुर महानगरपालिका)चक्रपथ बाहिरवडा नं. ५/य, ५/र, ५/ह, ५/ल, ५/त्र र ५/ज्ञ	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७५०००।-	
	(ख) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५२५०००।-	
	(ग) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गा	३२५०००।-	
	(घ) बाटो नभएको जग्गा	२७५०००।-	
	(ङ) गोदावारी जाने मूल सडकले छोएको जग्गाहरु	१५५००००।-	

४५.	ललितपुर न.पा. ५ (हाल ललितपुर महानगरपालिका) चक्रपथ बाहिर वडा नं. ५/य, ५/र, ५/ह, ५/ल, ५/त्र र ५/ज्ञ बाहेकका अन्य जग्गाहरुको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) चापागाउँ तर्फ र गोदावारी तर्फ जाने मुल पिच सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५५००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	९७५०००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८२५०००।-	
	(घ) चक्रपथ तारबार सँग जोडिएको जग्गाहरु	२४२५०००।-	
	(ङ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३७५०००।-	
	(च) बाटो नभएको जग्गाहरु	३२५०००।-	
४६.	ललितपुर न.पा. ६ (हाल ललितपुर महानगरपालिका) चक्रपथ भित्रका जग्गाहरुको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) लगनखेलबाट प्रयागपोखरी हुँदै र्वाको सम्मको मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१६५००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११७५०००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	८५००००।-	
	(घ) चक्रपथ तारबार सँग जोडिएको जग्गा	२२५००००।-	
	(ङ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३७५०००।-	
	(च) बाटो नभएको जग्गाहरु	२७५०००।-	

४७.	ललितपुर न.पा. ६ (हाल ललितपुर महानगरपालिका) चक्रपथ बाहिरका जग्गाहरुको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००।-	
	(ख) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७०००००।-	
	(ग) चक्रपथ तारबार सँग जोडिएको जग्गा	२४२५०००।-	
	(घ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	४५००००।-	
	(ङ) बाटो नभएको जग्गाहरु	२७५०००।-	

४८.	ललितपुर न.पा. ७ (हाल ललितपुर महानगरपालिका) चक्रपथ भित्र र बाहिरका जग्गाहरूको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) प्रयागपोखरीबाट ग्वाको हुँदै कर्मनासा खोला पुल सम्मको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	१८०००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२७५०००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७५०००।-	
	(घ) चक्रपथ तारबार सँग जोडिएको जग्गा	२४२५०००।-	
	(ङ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४५००००।-	
	(च) बाटो नभएको जग्गाहरू	२७५०००।-	

४९.	ललितपुर न.पा. ८ (हाल ललितपुर महानगरपालिका) चक्रपथ भित्र र बाहिरका जग्गाहरूको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) भोलाढोकाबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै कर्मनासा पुल सम्मको मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायँ बायाँका जग्गाहरू	१८०००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२२५०००।-	:
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७५०००।-	
	(घ) चक्रपथ तारबार सँग जोडिएको जग्गा	२४२५०००।-	
	(ङ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४५००००।-	
	(च) बाटो नभएको जग्गाहरू	२७५०००।-	

५०.	ललितपुर न.पा. -९ (हाल ललितपुर महानगरपालिका ) चक्रपथ भित्र र बाहिरका जग्गाहरूको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) च्यासलबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै चक्रपथ बाहिर कर्मनासाखोला पुल सम्मको मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायँ बायाँका जग्गाहरू	१८०००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३०००००।-	
	(ग) कृष्णमन्दिरबाट शंखमूलजाने पिच मोटरबाटोसँग जोडिएका दायँ बायाँका जग्गाहरूको	१०७५०००।-	
	(घ) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरूको	७०००००।-	
	(ङ) चक्रपथ तारबारसँग जोडिएका जग्गाहरूको	२४२५०००।-	
	(च) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४५००००।-	
	(छ) बाटो नभएको जग्गाहरू	२७५०००।-	

५१.	ललितपुर न.पा. (हाल ललितपुर महानगरपालिका) वडा नं. १२ का जग्गाहरूको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	३७५००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१६५००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७५०००।-	
	(घ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४७५०००।-	
	(ङ) बाटो नभएको जग्गाहरू	३२५०००।-	

५२.	ललितपुर न.पा. (हाल ललितपुर महानगरपालिका) वडा नं. १३ का जग्गाहरूको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	३७५००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१६५००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	८२५०००।-	
	(घ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४७५०००।-	
	(ङ) बाटो नभएको जग्गाहरू	३५००००।-	

५३.	ललितपुर न.पा. (हाल ललितपुर महानगरपालिका) वडा नं. १५ का जग्गाहरूको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	१८०००००।-	
	(ख) बागमती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रका घडेरीहरू	१४०००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	९७५०००।-	
	(घ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	५२५०००।-	
	(ङ) बाटो नभएको जग्गाहरू	२२५०००।-	

५४.	ललितपुर न.पा. १९ (हाल ललितपुर महानगरपालिका) का जग्गाहरूको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	३७५००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१६५००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	९७५०००।-	
	(घ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४२५०००।-	
	(ङ) बाटो नभएको जग्गाहरू	३७५०००।-	

५५.	ललितपुर न.पा. २० (हाल ललितपुर महानगरपालिका) का जग्गाहरूको	प्रति आना रु.	कैफियत
	(क) मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	३७५००००।-	
	(ख) अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	१६५००००।-	
	(ग) कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	९७५०००।-	
	(घ) गोरेटोबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४७५०००।-	
	(ङ) बाटो नभएको जग्गाहरू	३७५०००।-	

५६.	वडा नं. ६,७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १९, २०, २१, २२ को २०२३ सालमा नाँप नक्सा भएको जग्गा पूनः २०३८ सालमा नाप नक्सा भई बर्ग कायम भएका जग्गाहरूको	प्रति आनारु. (खण्डे)	कैफियत
	क बर्ग	२३०००००।-	
	ख बर्ग	१९०००००।-	
	ग बर्ग	१७०००००।-	
	घ बर्ग	१२५००००।-	
	ङ बर्ग	८५००००।-	
	च बर्ग	५३००००।-	

द्रष्टव्यः-

१. स्थानीय तहले घर बाटोको सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मुल्याङ्कनको पुस्तिकामा उल्लेखित बुँदाहरूको ब्यहोरा बमोजिमको घर बाटोको प्रकार स्पष्ट हुनेगरी-सिफारिस गर्नु पर्ने छ।

२. निर्धारित थैलिअंक भन्दा कम गराई लिखत पारित गराएको भन्ने कुराको जानकारी पछि कुनै ब्यहोराले जानकारी हुन आएमा त्यस्तो लिखत पारित गराउने ब्यक्ति, संघ संस्था, हाउजिङ्ग कम्पनी लगायत जो सुकै भएतापनि उक्त लिखतबाट पारित हुन गएको घर जग्गा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयबाट मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ख बमोजिम रोक्का राखि छुट भएको राजश्व अशुल गरिनेछ।

३. पारित गर्दाका बखत घर नभएको भन्ने जनाई लिखत पारित हुन गएको छ भन्ने कार्यालयलाई कुनै प्रकारले जानकारी प्राप्त भएमा सो पारित भएको जग्गामा के कस्तो घर रहेको हो एकिन गरी घरको मुल्याङ्कन कायम गरी छुट राजश्व अशुल गरिनेछ। घर उल्लेख नगरि लिखत पारित गरी पछि उक्त जग्गामा घर समेत रहेको भनी घर कायम गरिपाउँन निवेदन पेश गरेमा पारित गर्ने समयको घरको तिर्नुपर्ने छुट राजश्व र नियमानुसार लाग्ने सेवाशुल्क अशुल गरी घर कायमगरिनेछ। त्यस्तो अबस्थामा साबिक जग्गाधनीको मंजुरी समेत आवश्यक पर्नेछ।



४. स्थानीय तहबाट हुने घर बाटोको सिफारिसको ब्यहोरा गलत भएको भनी लिखत पारित हुनु अगावै कार्यालयमा उजुरी प्राप्त हुन आएमा कार्यालयबाट पारित हुन पेश भएको जग्गामा के कस्तो बाटो रहेको हो भन्ने बिषयमा फिल्ड निरिक्षण गरी प्राप्त फिल्ड प्रतिवेदन अनुरूप थैली अंक लिखतमा कायम गराई लिखत पारित गरिनेछ।

५. स्थानीय तहबाट प्राप्त घर बाटोको सिफारिस भई आउँदा एकभन्दा बढी कित्ता एक आपसमा जोडिएको नजोडिएको एकिन गरी त्यस्तो जग्गामा उल्लेख भएको बाटो मध्ये जुन कित्ताको थैली अंक बढी रहन्छ सोहीलाई आधार मानि न्यूनतम मूल्य कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ।

६. साबिकतथा मूल कित्ताबाट कित्ताकाट भई पारित हुने/ भएका कित्ता जग्गामा क्षेत्रफलको अनुपातमा मूल तथा साबिक कित्ता अनुसारसमान न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

७. स्थानीय तहबाट माथि उल्लेखित घर बाटो बमोजिमको ब्यहोरा नखुलाई ढलान बाटो, ढुङ्गा छापेको बाटो भन्ने ब्यहोरा उल्लेख गरी सिफारिस भई आएमा त्यस्तोमा अन्य पिच सडक सरहको मूल्याङ्कनलाई न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ तर ४ फिट भन्दा कम चौडाई भएको भन्ने जनिई सिफारिस भई आएमा कच्चि बाटोको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ।

८. स्थानीय तहबाट माथि उल्लेखित घर बाटो बमोजिमको ब्यहोरा नखुलाई राजकुलो, निजिबाटो, पर्ति जग्गासँग जोडिएको, सरकारी जग्गासँग जोडिएको, सार्वजनिक जग्गासँग जोडिएको भन्ने ब्यहोरा जनाई सिफारिस भई आएमा त्यस्तो जग्गा कच्चि मोटरबाटो सरह मानीन्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने साथै कुलो बाटो, खोल्सो, कुलो गोरेटो, आलिको बाटो भएको भन्ने ब्यहोरा जनाई सिफारिस भई आएमा त्यस्तो जग्गा गोरेटो बाटो सरह मानि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ।

९. नीतिगत ब्यवस्था बमोजिम राजश्व छुट पाउने संघ संस्थाहरुले छुट पाउने ब्यहोराको सम्बन्धित निकायको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ साथै अपाङ्गता भएका ब्यक्ति, दलित, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, पति पत्नी आदिले आधिकारिक निकायबाट आ-आफ्नो परिचय खुल्ने ब्यहोराको कागजात पेश गर्नु पर्नेछ।

१०. स्थानीय तहबाट बाटो नभएको भन्ने ब्यहोरा खुलाई सिफारिस प्राप्त भएकोमा उक्त कित्ता जग्गा पारित गर्ने क्रममा नापीकार्यालयमाभिडाउन पठाई सो कार्यालयबाट प्राप्त ट्रेश नक्सामा जुन प्रकारको बाटो देखिन्छ सोही बमोजिमको न्यूनतम मूल्य लिखतमा कायम गरि जग्गा पारित गरिनेछ।

११. पुनः नापी भै हालसाबिक लागु भएका बर्ग अनुसार न्यूनतम मूल्य कायम गरिएको म.न.पा., न.पा. तथा गा.पा. हरुको जग्गाको बर्ग नखुलेको देखिएमा नापी कार्यालयबाट उक्त जग्गा कुन बर्गमा पर्छ खुलाउन लगाई प्राप्त बर्ग बमोजिमको न्यूनतम मूल्य राख्न लगाई लिखत पारित गरिनेछ।

१२. लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि स्थानिय तहबाट प्राप्त घर बाटोको सिफारिस जुन ब्यक्तिको नाममा प्राप्त भएको छ सोही ब्यक्तिको नामको लागि मात्र मान्य हुनेछ।

१३. जुन कित्ता नं. पारित गर्नु पर्ने हो सोही कित्ता नं. भिडेको सिफारिस लिखतसाथ संलग्न हुनु पर्नेछ।

